

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Pawłowiczki**

**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz udziałem we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu w Maciowakrzcu przy ul. Spółdzielczej 2/3**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro.**

**1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Postąpienie w przetargu (min.1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
<b>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 82,60m<sup>2</sup></b> , znajdujący się na parterze budynku (3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój), <b>pomieszczenia przynależne</b> (2 piwnice o Pu = 10,64m <sup>2</sup> ) wraz z <b>udziałem 2270/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu - działki nr 726 o pow. 0,1336ha obręb Maciowakrze, OP1K/00051403/8</b>	Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawłowiczki nieruchomość położona jest na terenie ozn. jako: <b>Obszar koncentracji usług – w tym szczególnie usług podstawowych)</b>	<b>52.000,00 zł</b>	5.000,00	500,00	11 <sup>00</sup>

**Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczeniami rzeczowymi ani zobowiązaniami**

**2.** Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący

**3.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**4.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie wadium w terminie do dnia **5 października 2021 r.** na konto:

**Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew  
nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001**

***UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pawłowiczkach***

a) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium

b) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.

c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika przetargu, w celu dołączenia do akt

d) wadium zostanie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, na wskazany rachunek

e) osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży

f) osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium

**5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

**6.** Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość objętą przetargiem upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**7.** Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny